

Appartementen in leeg Rabobankpand



▲ Het opvallende gebouw in hartje 's-Heerenberg. FOTO THEO KOCK

Het nagenoeg lege pand van de Rabobank in 's-Heerenberg wacht een nieuwe invulling. Het bedrijf 2nd-Life bouwadviseurs mikt op twaalf appartementen.

Miriam Szalata

's-Heerenberg

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen en een kelder. Op de eerste en tweede verdieping komen volgens het plan elk zes appartementen, aldus architect en directeur Jan Daggenvoorde.

„Allemaal verschillend van vorm en variërend in grootte van 65 tot 110 vierkante meter. Aan de Stadspleinzijde komen royale balkons, aan de Kellenstraat loggia's. De ronde ramen op de bovenste

verdieping worden vervangen door dakkapellen.”

Op de twee woonverdiepingen komt een aparte kamer om een mantelzorger te laten slapen of om als huiskamer te gebruiken. Het hele pand wordt rolstoelvriendelijk. In de kelder is ruimte voor dertien parkeerplaatsen.

Op de begane grond zijn twee commerciële ruimten gedacht. „Voor het voorste deel is een van de opties dat de Rabobank die huurt. De resterende ruimte ligt aan het Stadsplein waar ook een aparte ingang komt. We zoeken geïnteresseerden die er een winkel willen beginnen of iets in de dienstverlening willen doen.”

Het bedrijf van Daggenvoorde en mede-directeur bouwkundige

Ton van Buel speurt de markt af naar leegstaande gebouwen die een nieuwe invulling verdienen als woonruimte. Daarbij richten ze zich op senioren en jonge starters of studenten.

2nd-Life heeft zelf geen vermogen om het pand aan te schaffen en te verbouwen. „Inmiddels is er een belegger gevonden die wil investeren”, zegt Van Buel. Die heeft als voorwaarde dat er huurders zijn voor de (commerciële) ruimtes. De gemeente staat positief tegenover het plan, zo meldt een woordvoerder. Daggenvoorde en Van Buel zijn nu op zoek naar huurders. „Als we er genoeg hebben, is het aan de belegger om te besluiten over de volgende stap: de procedure bij de gemeente.”

DE GELDERLANDER 27-06-2017